

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Karlstr. 2 | 08523 Plauen

**145,00 €**    **14,27 m<sup>2</sup>**

Kaltemiete      Zimmergröße

**62,20 m<sup>2</sup>**

Wohnungsgröße

### 2er WG

### Geschlecht: Mädchen

### KOSTEN

Nettokaltemiete	145,00 €
Betriebskostenpauschale	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>275,00 €</b>
Kaution	440,00 €

### AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche    ✓ Internet inklusive
- ✓ voll möbliert    - Waschmaschinenraum
- Balkon          - Rauchen
- Dusche          - Tierhaltung
- ✓ Badewanne      - TV-Anschluss
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Baujahr	1957
Wohnungs-Nummer	31253-2-66
Etage	3. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	14,27 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	62,20 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	80,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

### KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174

✉ post@wbg-plauen.de



**B**

**A**

Bad

