

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Karlstr. 2 | 08523 Plauen

**145,00 €**   **23,82 m<sup>2</sup>**   **80,42 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete   Zimmergröße   Wohnungsgröße

**3er WG**   **Geschlecht: Jungen**

### KOSTEN

Nettokaltmiete	145,00 €
Betriebskostenpauschale	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>275,00 €</b>
Kaution	440,00 €

### AUSSTATTUNG

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ✓ Einbauküche   | ✓ Internet inklusive |
| ✓ voll möbliert | - Waschmaschinenraum |
| ✓ Balkon        | - Rauchen            |
| - Dusche        | - Tierhaltung        |
| ✓ Badewanne     | - TV-Anschluss       |
| ✓ Keller        |                      |
| ✓ Bodenkammer   |                      |

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Baujahr	1957
Wohnungs-Nummer	31253-2-45
Etage	2. Etage
frei ab	16.05.2024 - nach Absprache
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	23,82 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	80,42 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	80,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

### KONTAKT

Coole Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

