

EXPOSÉ

coole Flats

Karlstr. 2 | 08523 Plauen

145,00 € **23,82 m²** **80,42 m²**
Kaltmiete Zimmergröße Wohnungsgröße

3er WG **Geschlecht: Jungen**

KOSTEN

Nettokaltmiete	145,00 €
Betriebskostenpauschale	130,00 €
Gesamtmiete	275,00 €
Kaution	440,00 €

AUSSTATTUNG

- | | |
|-----------------|----------------------|
| ✓ Einbauküche | ✓ Internet inklusive |
| ✓ voll möbliert | - Waschmaschinenraum |
| ✓ Balkon | - Rauchen |
| - Dusche | - Tierhaltung |
| ✓ Badewanne | - TV-Anschluss |
| ✓ Keller | |
| ✓ Bodenkammer | |

DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Baujahr	1957
Wohnungs-Nummer	31253-2-45
Etage	2. Etage
frei ab	16.05.2024 - nach Absprache
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	23,82 m ²
Wohnungsgröße	80,42 m ²
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	80,3 kWh/(m ² *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

KONTAKT

Cooler Flats
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

☎ 03741 703-174
✉ post@wbg-plauen.de

