

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Wieprechtstr. 7 | 08525 Plauen

**130,00 €**   **13,93 m<sup>2</sup>**   **73,69 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete   Zimmergröße   Wohnungsgröße

**3er WG**   **Geschlecht: Mädchen**

### KOSTEN

Nettokaltmiete	130,00 €
Betriebskostenpauschale	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>260,00 €</b>
Kaution	250,00 €

### AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche
- ✓ voll möbliert
- Balkon
- ✓ Dusche
- Badewanne
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer
- ✓ Internet inklusive
- ✓ Waschmaschinenraum
- Rauchen
- Tierhaltung
- TV-Anschluss

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Reißiger Block
Baujahr	1930
Wohnungs-Nummer	65101-7-172
Etage	1. Etage
frei ab	01.06.2024 - nach Absprache
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmergröße	13,93 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	73,69 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	117,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	D

### KONTAKT

Coole Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

