

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Windmühlenstraße 1a | 08523 Plauen

**130,00 €**   **12,57 m<sup>2</sup>**   **49,84 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete   Zimmergröße   Wohnungsgröße

**2er WG**   **Geschlecht: Mädchen**

### KOSTEN

Nettokaltmiete	130,00 €
Betriebskostenpauschale	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>260,00 €</b>
Kaution	390,00 €

### AUSSTATTUNG

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ✓ Einbauküche   | ✓ Internet inklusive |
| ✓ voll möbliert | - Waschmaschinenraum |
| - Balkon        | - Rauchen            |
| - Dusche        | - Tierhaltung        |
| ✓ Badewanne     | - TV-Anschluss       |
| ✓ Keller        |                      |
| ✓ Bodenkammer   |                      |

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrum
Baujahr	1959
Wohnungs-Nummer	45200-11-34
Etage	4. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	12,57 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	49,84 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	82,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

### KONTAKT

Coole Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ post@wbg-plauen.de

