

# EXPOSÉ

# coole Flats

## Windmühlenstraße 1a | 08523 Plauen

**145,00 €**   **15,33 m<sup>2</sup>**   **49,60 m<sup>2</sup>**  
Kaltmiete   Zimmergröße   Wohnungsgröße

**2er WG**   **Geschlecht: Jungen**

### KOSTEN

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete          | 145,00 €        |
| Betriebskostenpauschale | 130,00 €        |
| <b>Gesamtmiete</b>      | <b>275,00 €</b> |
| Kaution                 | 440,00 €        |

### AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche
- ✓ voll möbliert
- Balkon
- Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer
- ✓ Internet inklusive
- Waschmaschinenraum
- Rauchen
- Tierhaltung
- TV-Anschluss

### DAS HAUS & DIE WOHNUNG

|                   |  |
|-------------------|--|
| Wohngebiet        | Zentrum  |
| Baujahr           | 1959   |
| Wohnungs-Nummer   | 45200-11-27                                      |
| Etage             | 3. Etage   |
| frei ab           | sofort bezugsfertig                              |
| Wohnungszustand   | Aufwertung WBG o. Mieter<br>(Mietnachlaß)        |
| Zimmer            | 1  |
| Zimmergröße       | 15,33 m <sup>2</sup>                             |
| Wohnungsgröße     | 49,60 m <sup>2</sup>                             |
| Energieträger     | Fernwärme  |
| Heizungsart       | Zentralheizung                                   |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis                                |
| Energieverbrauch  | 82,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a)<br>inkl. Warmwasser |
| Energieklasse     | C  |

### KONTAKT

Coole Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174  
✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

