

# EXPOSÉ

# coole Flats

**Windmühlenstraße 1a |  
08523 Plauen**

**145,00 € 13,14 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete Zimmergröße

**50,12 m<sup>2</sup>**

Wohnungsgröße

**2er WG**

**Geschlecht: Mädchen**

## KOSTEN

Nettokaltmiete	145,00 €
Betriebskostenpauschale	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>275,00 €</b>
Kaution	440,00 €

## AUSSTATTUNG

- ✓ Einbauküche
- ✓ Internet inklusive
- ✓ voll möbliert
- Waschmaschinenraum
- Balkon
- Rauchen
- ✓ Dusche
- Tierhaltung
- Badewanne
- TV-Anschluss
- ✓ Keller
- ✓ Bodenkammer

## DAS HAUS & DIE WOHNUNG

Wohngebiet	Zentrum
Baujahr	1959
Wohnungs-Nummer	45200-11-31
Etage	3. Etage
frei ab	sofort bezugsfertig
Wohnungszustand	Aufwertung WBG o. Mieter (Mietnachlaß)
Zimmer	1
Zimmergröße	13,14 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	50,12 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch	82,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Warmwasser
Energieklasse	C

## KONTAKT

Cooler Flats  
- ein Projekt der Wbg Plauen mbH -  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

☎ 03741 703-174

✉ [post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)



